



## 東日本大震災で被災した市街地復興プロジェクトを支える復興版 CM 方式

(女川駅周辺地区の早期復興を実現したチーム女川からの発信)

Construction Management for Disaster Recovery (CMDR) to Support Rebuilding of Great East Japan Earthquake-Stricken Onagawa Town

独立行政法人都市再生機構、鹿島・オオバ女川町震災復興事業共同企業体、女川町 Urban Renaissance Agency. The Reconstruction and Community Development Project Kajima-Ohba Joint Venture. Onagawa Town

### 概要

東日本大震災で被災した市街地の早期復興を実現するため、市町、UR都市機構、建設関連企業等が連携して事業を推進できる復興版CM方式として、アットリスク型CM方式を活用した新たな事業執行システムと実務ツールを整備したものである。これにより、女川駅周辺地区においては、大幅な工程短縮による早期まちびらきの実現とともに、コスト縮減及び地元企業活用による地元経済の復興にも貢献している。なお、本方式は12市町13地区で導入され、いずれも顕著なスピードアップが実現できている。

本方式は、事業の上流段階から民間の技術力を活用し、体制確保が厳しい発注者においても事業を早期に推進することが可能となり、民間受注者にとっても業務領域の拡大や新しいビジネスモデルとなり得るものである。

### Summary

In order to facilitate the early restoration of disaster area, which suffered immense damage by Great East Japan Earthquake, the new project execution system utilizing construction management at-risk as a base (hereinafter referred to as “Construction Management for Disaster Recovery (CMDR)”) and practical tool to manage CMDR to implement the project in cooperation with Onagawa municipal government, Urban Renaissance Agency, and construction-related companies has been established.

Application of this system enabled to drastically shorten the construction schedule and managed to open New Onagawa Town earlier than scheduled date. Moreover, the construction cost has been efficiently reduced and collaboration with local companies effectively contributed to rehabilitation of local economy.

技術賞  
Outstanding Civil Engineering  
Achievement Award

（Iグループ  
（具体的なプロジェクトに関連して、土木技術の発展に顕著な貢献をなし、社会の発展に寄与したと認められる計画、設計、施工または維持管理等の画期的な個別技術（情報技術、マネジメント技術を含む））