



洛西ニュータウンの再生計画案

京都大学工学部地球工学科

京都大学大学院 景気環境計画学研究室

○ 林 美由希
坪井 亜美
木村 優介
土屋 峻
長縄 雄一郎
村上 理昭



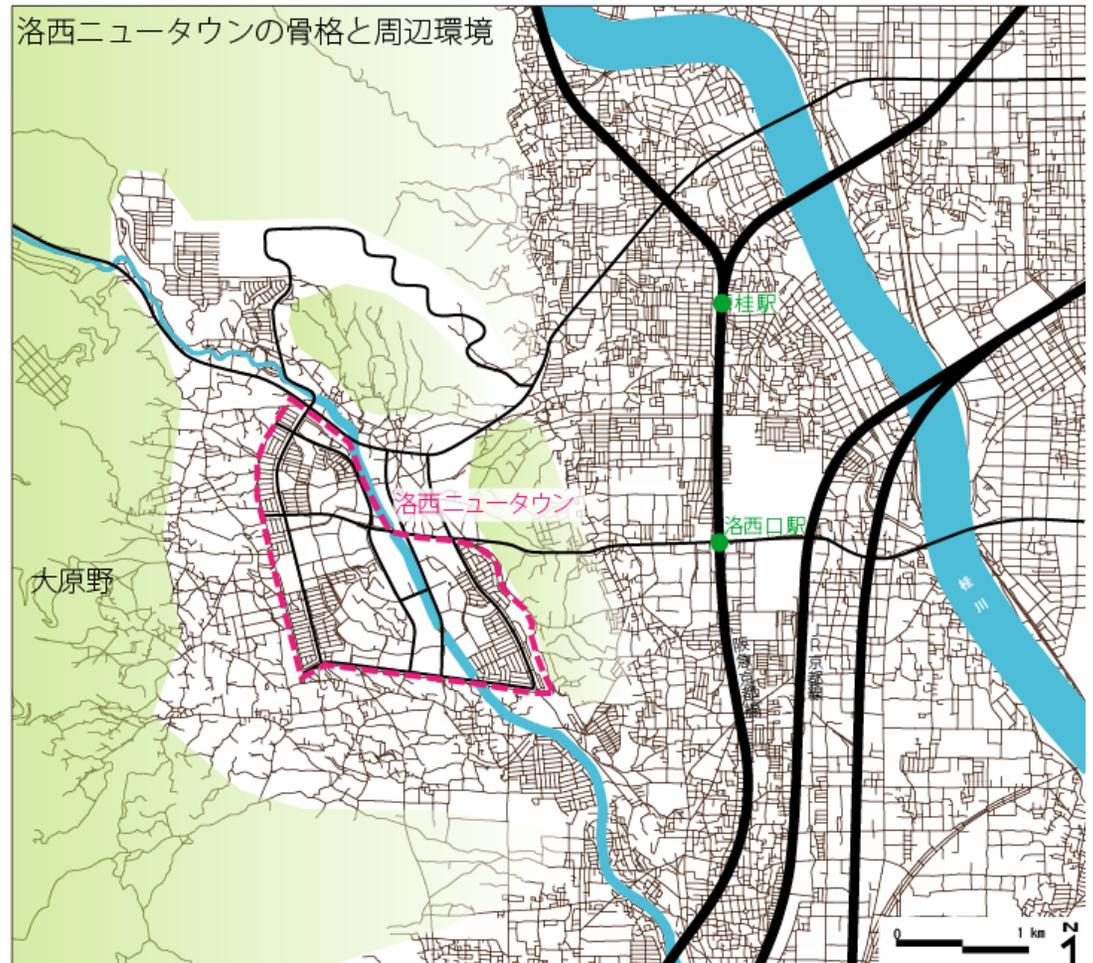
政策のねらい

—子供たちが戻るまちに—

- ・子供時代に様々な遊びや体験ができる
- ・子供に「ふるさと」として伝えたい



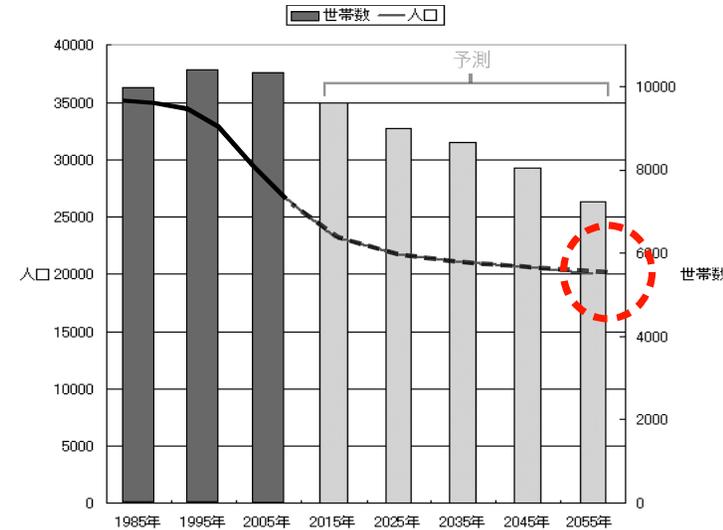
洛西ニュータウンの概要



洛西ニュータウンの現状の課題

<団地の空き部屋の増加>

今から50年後、空き部屋が半数を
占めると予測



洛西ニュータウンの人口及び
世帯数の将来予測※

<外部へ出る手段が限られている>

駅までの歩道の環境が悪く、自転車・徒歩を選択しない

→外部へのアクセスがバスに依存

洛西ニュータウンの持つポテンシャル

<大原野とよばれる田園風景の広がるエリア>



<住民のためのフットパス・緑道>

住宅地、近隣センター、学校、公園などを結び、多くの住民が利用



計画コンセプト

「田舎暮らしのできるニュータウンをつくる」



田舎暮らし

×



ニュータウン暮らし

コンセプトを実現するための計画

ニュータウンの域内と域外を緑道でつなぐ

洛西口駅・大原野まで
緑道を延ばす

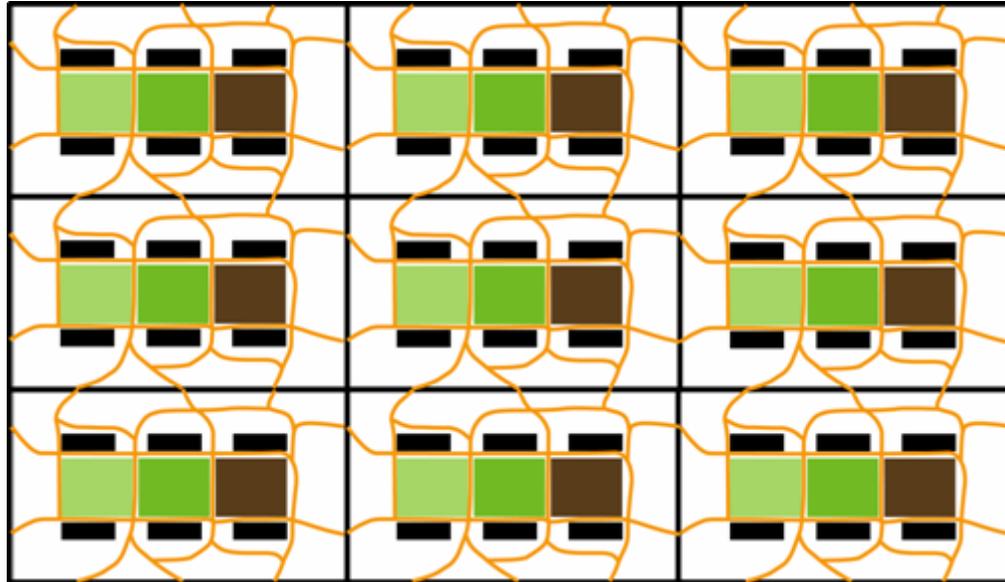
団地の間を縫う
緑道をつくる

団地に野の風景を取り入れる

不必要な空き団地を
取り壊す

団地の間に田畑と
公園をつくる

団地再生の手順



- ① 不要な空き団地を順次とり壊し、オープンスペースを確保する
- ② 団地の間に畑・公園をつくり、その間を縫う緑道をつくる
- ③ ニュータウン全域に徐々に広げる

洛西ニュータウン再生のプロセス



緑道に大原野を結ぶネットワークが整備され、大原野が再生される

境谷地区での提案



<共用田んぼ>



<共用畑>



<芝生広場>





ご静聴ありがとうございました